

MAPA - ECIV - PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO DE PRODUTOS - 53_2026**Período:**20/07/2026 08:00 a 20/09/2026 23:59 (Horário de Brasília)**Status:**ABERTO**Nota máxima:**3,50**Gabarito:**Gabarito não está liberado!**Nota obtida:****1ª QUESTÃO**

Instruções para a realização da atividade:

- Todos os campos deverão ser devidamente preenchidos.
- É obrigatória a utilização deste formulário para a realização do MAPA.
- Esta é uma atividade individual. Caso seja identificada cópia de colegas, o trabalho de ambos sofrerá decréscimo de notas.
- Utilizando este formulário, realize sua atividade, salve em seu computador, renomeie e envie em forma de anexo.
- Formatação exigida para esta atividade: documento Word, fonte Arial ou Times New Roman, tamanho 12, espaçamento entre linhas 1,5, texto justificado.
- Ao utilizar quaisquer materiais de pesquisa, referencie conforme as normas da ABNT.
- No ambiente virtual da disciplina, você encontrará orientações importantes para a elaboração desta atividade. Confira!
- Critérios de avaliação: utilização do *template* (Formulário Padrão MAPA), atendimento ao tema, constituição dos argumentos e organização das ideias, atendimento às normas da ABNT e correção ortográfica.
- Procure argumentar de forma clara e objetiva, de acordo com o conteúdo da disciplina.

ORIENTAÇÕES IMPORTANTES:

- Realize uma leitura do material didático da disciplina.
- Ao utilizar trechos de sites, livros, revistas para fundamentar a sua resposta, lembre-se de citar e referenciar os autores para que sua atividade não seja considerada uma cópia indevida.
- Após finalizar sua atividade no Formulário Padrão MAPA, salve-a. Em seguida, anexe o arquivo no espaço específico da atividade MAPA.
- Lembre-se de clicar em Responder e Finalizar para efetivar a sua participação. Contudo, antes de finalizar, confira o arquivo anexado, pois arquivo em branco, corrompido ou incorreto não terá nota atribuída.
- Certifique-se de que está encaminhando o arquivo correto no seu Studeo antes de finalizar, pois não haverá como editar ou enviar outro arquivo após a finalização.
- A atividade será aceita somente pelo Studeo no espaço reservado para o envio. Atividades fora do prazo não serão aceitas.
- Em caso de dúvidas, entre em contato com seu Professor Mediador pelo Studeo no Fale com o Mediador.

ATIVIDADE PROPOSTA:

O planejamento é uma das principais ferramentas para o sucesso de um empreendimento da construção civil, permitindo organizar as atividades, prever recursos, controlar custos e acompanhar o desempenho da obra durante sua execução. Um cronograma físico-financeiro bem elaborado possibilita a integração entre o avanço físico dos serviços e os desembolsos financeiros, auxiliando na tomada de decisões e reduzindo riscos relacionados a atrasos e desperdícios.

O planejamento da obra constitui um instrumento indispensável para transformar o projeto em realidade, permitindo prever as atividades, os recursos necessários, os custos envolvidos e o tempo de execução, servindo como base para o controle e a gestão eficiente do empreendimento (Mattos, 2019).

Fonte: MATTOS, A. D. **Planejamento e controle de obras**. 3. ed. São Paulo: Oficina de Textos, 2019.

Uma construtora foi contratada para executar uma residência unifamiliar de padrão médio, com área construída de 240 m², em um terreno urbano plano. O prazo contratual para conclusão da obra é de dez meses.

Após a definição do projeto executivo, foram estabelecidas as seguintes etapas da obra e seus respectivos percentuais de participação no custo total do empreendimento:

Etapa	Participação no custo (%)
Serviços preliminares	5
Fundação	10
Estrutura	18
Alvenaria	15
Cobertura	8
Instalações hidráulicas e elétricas	14
Revestimentos	16
Esquadrias	6
Pintura	5
Limpeza final e entrega	3

Fonte: o autor.

Considere que o custo total estimado da obra é de R\$ 720.000,00.

Elabore um cronograma físico-financeiro simplificado para a obra apresentada, distribuindo as atividades ao longo dos dez meses de execução.

Em sua resposta:

- Distribua as etapas da obra em sequência lógica de execução.
- Determine o valor financeiro correspondente a cada etapa.
- Apresente uma tabela contendo a distribuição física e financeira por mês.
- Explique de que forma o cronograma físico-financeiro contribui para o controle da obra.

ALTERNATIVAS

Nenhum arquivo enviado.